

ANÁLISIS DEL SECTOR

CMA-027-2026

OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”

NOMBRE DEL PROCESO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”

JULIO DE 2026

ANÁLISIS DEL SECTOR

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y las recomendaciones de la Agencia Nacional de Contratación Pública ANCP - Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía de Elaboración de Estudios de Sector GEES-2025, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Asociación Supra departamental de Municipios para el progreso ASOSUPRO, elabora el presente ANÁLISIS DEL SECTOR, para la realización del proceso de Concurso de Méritos, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”**.

1. OBJETIVO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Concurso de Méritos

2. TIPO DE CONTRATO: Consultoría

3. PRESUPUESTO: \$395.992.498,00

4. OBJETIVO DEL ANALISIS DEL SECTOR

El presente análisis se realiza con el fin de identificar las condiciones técnicas, jurídicas y económicas del mercado relacionadas con el objeto contractual denominado:

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”.

El análisis permite verificar la existencia de oferentes en el mercado, determinar condiciones del sector económico, identificar contratos similares. Justificar el presupuesto oficial y la forma de pago.

5. ASPECTOS GENERALES

El presente proceso corresponde al sector de infraestructura y saneamiento básico, específicamente a la prestación de servicios de consultoría e interventoría para la supervisión integral de obras

ANÁLISIS DEL SECTOR

destinadas a la construcción de unidades sanitarias para vivienda rural dispersa en el municipio de Puerto Lleras, Meta.

El proyecto busca garantizar el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y legal de la ejecución de las obras, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las obligaciones contractuales. La interventoría constituye un mecanismo de control que permite verificar la calidad de los materiales, el cumplimiento de los cronogramas, la correcta inversión de los recursos públicos y la adecuada gestión de los aspectos ambientales y sociales.

La construcción de unidades sanitarias rurales hace parte de las estrategias nacionales y territoriales orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, reducir enfermedades asociadas a la falta de saneamiento básico y contribuir al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, especialmente el ODS 6 (Agua limpia y saneamiento).

La interventoría deberá ejercer control permanente sobre aspectos como:

- Cumplimiento del alcance contractual de la obra.
- Calidad de los materiales y procesos constructivos.
- Avance físico y financiero del proyecto.
- Cumplimiento de la normatividad ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.
- Verificación de los diseños y especificaciones técnicas.
- Control de cantidades de obra y actas de pago.
- Seguimiento jurídico y contractual.
- Acompañamiento durante el recibo final y la liquidación del contrato.

6. ASPECTOS ECONÓMICOS

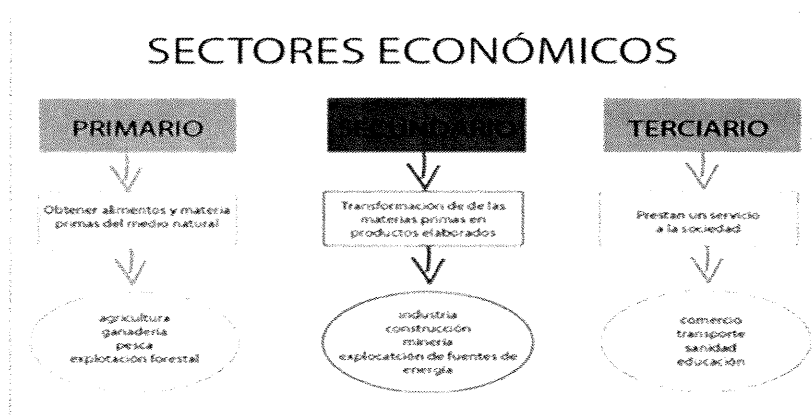
Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

- 1. Sector primario:** Son las actividades que utilizan elementos o proceso naturales para satisfacer una necesidad. Las principales son la agricultura, la ganadería, la pesca, la minería y la explotación forestal.

ANÁLISIS DEL SECTOR

- 2. Sector secundario:** Son las actividades secundarias son aquellas que transforman los productos primarios en manufacturas. Estas actividades fabriles son muy diversas: energía, textil, metal, maquinaria, química, electrónica, automóvil, y un largo etcétera. La clasificación tradicional incluye la construcción, pero debido a la gran importancia de esta industria y a sus particularidades, con frecuencia se la considera de manera independiente.
- 3. Sector terciario:** Son las actividades que engloba al resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, ya que no produce bienes, sino servicios: comercio, sociales, culturales, enseñanza, sanidad, transporte, Información y comunicación, turismo, banca, servicios profesionales, el gobierno etc.
- 4. Sector cuaternario:** produce servicios altamente intelectuales tales como investigación, desarrollo, innovación e información.

De acuerdo con la actividad económica a contratar, se enmarca en una actividad primaria y por ser la prestación de servicio y suministros de bienes transformados.



<https://materialescienciasociales.com/2015/01/08/la-actividad-economica/>

La interventoría para la construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico en vivienda rural dispersa hace parte del sector de consultoría en infraestructura, el cual desempeña un papel fundamental en la adecuada ejecución de proyectos financiados con recursos públicos destinados a mejorar las condiciones de habitabilidad y salud de la población rural.

El comportamiento económico de este mercado está determinado por la inversión pública realizada por entidades del orden nacional, departamental y municipal, así como por recursos provenientes del Sistema General de Regalías (SGR), el Sistema General de Participaciones

ANÁLISIS DEL SECTOR

(SGP), el Presupuesto General de la Nación (PGN) y otras fuentes de cofinanciación orientadas al fortalecimiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico.

La demanda de servicios de interventoría ha mantenido una tendencia estable debido a la ejecución continua de programas gubernamentales enfocados en disminuir el déficit de saneamiento básico en zonas rurales, mejorar la calidad de vida de la población y cumplir las metas establecidas en los planes de desarrollo y en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Desde el punto de vista económico, el valor de un contrato de interventoría está influenciado por diversos factores, entre los cuales se destacan:

- Valor total del contrato de obra objeto de seguimiento.
- Número de unidades sanitarias a construir.
- Plazo de ejecución del proyecto.
- Dispersión geográfica de las viviendas rurales y condiciones de accesibilidad.
- Complejidad técnica de las obras de saneamiento básico.
- Cantidad de profesionales exigidos para conformar el equipo de interventoría.
- Costos de desplazamiento, alojamiento y permanencia del personal técnico en campo.
- Actividades de seguimiento ambiental, social, financiero, jurídico y administrativo.
- Costos derivados de la elaboración de informes, visitas técnicas, comités de obra y procesos de liquidación contractual.

En Colombia existe un mercado competitivo para la prestación de servicios de interventoría, integrado por empresas consultoras, firmas de ingeniería, consorcios, uniones temporales y profesionales especializados inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), lo que favorece la pluralidad de oferentes y la libre competencia en los procesos de contratación pública.

Finalmente, la ejecución de este tipo de contratos genera impactos económicos positivos al promover la contratación de talento humano especializado, dinamizar el sector de la consultoría y la ingeniería, fortalecer la economía regional mediante la contratación de bienes y servicios locales, y garantizar una adecuada supervisión de la inversión pública, reduciendo riesgos técnicos, financieros, ambientales y jurídicos durante la ejecución del proyecto.

ANÁLISIS DEL SECTOR

7. IDENTIFICACIÓN DE SECTOR

Nivel de clasificación	Código UNSPSC	Denominación del código
Tercer nivel - CLASE	801015	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
Tercer nivel - CLASE	801016	Gerencia de proyectos
Tercer nivel - CLASE	811015	Ingeniería Civil y Arquitectura
Tercer nivel - CLASE	811415	Control de Calidad

El presente objeto contractual se enmarca en el sector de la consultoría para infraestructura de agua potable y saneamiento básico, específicamente en la prestación de servicios de interventoría integral para proyectos de obra pública orientados a mejorar las condiciones sanitarias de la población rural dispersa.

Desde el punto de vista económico, pertenece al sector terciario o de servicios, toda vez que comprende actividades profesionales, técnicas y especializadas destinadas al control, seguimiento y supervisión de la ejecución de obras de infraestructura, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, ambientales, administrativas, financieras, contables y jurídicas del contrato de obra.

En el ámbito de la contratación estatal, este proceso se desarrolla dentro del sector de infraestructura y saneamiento básico, el cual constituye uno de los ejes estratégicos de la inversión pública para mejorar la cobertura y calidad de los servicios básicos, reducir las brechas entre las zonas urbanas y rurales y promover condiciones adecuadas de salubridad y bienestar para la población.

La interventoría tiene como finalidad ejercer el control permanente sobre la ejecución del contrato de obra, verificando el cumplimiento de los estudios y diseños, las especificaciones técnicas, la calidad de los materiales, el cronograma de ejecución, el manejo de los recursos públicos, el cumplimiento de la normatividad ambiental, las obligaciones contractuales y la correcta ejecución financiera y jurídica del proyecto.

Este tipo de proyectos se encuentra alineado con las políticas nacionales orientadas al fortalecimiento del acceso al agua potable y al saneamiento básico en el sector rural, contribuyendo a la prevención de enfermedades de origen hídrico, la protección del medio ambiente y el mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades rurales.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El mercado está conformado por empresas consultoras, firmas de ingeniería, consorcios, uniones temporales y profesionales especializados en interventoría de obras civiles y de saneamiento básico, quienes cuentan con experiencia en la supervisión integral de proyectos financiados con recursos públicos. La existencia de múltiples oferentes favorece la libre competencia, la pluralidad de participantes y la selección objetiva en los procesos de contratación.

De acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC), este proceso se relaciona principalmente con servicios de consultoría e interventoría para proyectos de ingeniería y obras civiles, asociados al seguimiento y control de infraestructura de agua potable y saneamiento básico.

En consecuencia, el objeto contractual corresponde al sector de consultoría para infraestructura, específicamente al subsector de interventoría de obras de saneamiento básico, cuyo propósito es garantizar que la construcción de las unidades sanitarias para vivienda rural dispersa se ejecute conforme a los principios de eficiencia, transparencia, calidad, economía y responsabilidad que rigen la contratación pública en Colombia.

8. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Segmentos	Familia	Clase	Nombre
80	10	15	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80	10	16	Gerencia de proyectos
81	10	15	Ingeniería Civil y Arquitectura
81	14	15	Control de Calidad7

9. PRESUPUESTO

El presupuesto oficial se estima en la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$395.992.498).**

10. ESTUDIO DE LA OFERTA

QUIEN VENDE.

La oferta del mercado para la prestación de servicios de interventoría de proyectos de agua potable y saneamiento básico en Colombia es amplia y competitiva. Está conformada por empresas consultoras, firmas de ingeniería, consorcios, uniones temporales y profesionales especializados con

ANÁLISIS DEL SECTOR

experiencia en la supervisión integral de obras públicas de infraestructura.

En el mercado nacional existen múltiples proveedores con capacidad técnica, financiera, jurídica y organizacional para desarrollar interventorías integrales, quienes acreditan experiencia en proyectos de construcción de unidades sanitarias, acueductos, alcantarillados, sistemas de tratamiento de aguas residuales y demás obras de saneamiento básico. Los procesos publicados en SECOP II evidencian una participación constante de estos actores en contratos de interventoría para infraestructura de agua potable y saneamiento básico.

Entre los principales oferentes que participan frecuentemente en este tipo de procesos se encuentran:

- C&E Engineering S.A.S.
- Constructora e Inmobiliaria Habita Colombia S.A.S.
- Grupo Consultor Kapital S.A.S.
- Consorcio Inter Saneamiento Básico.
- Consorcio Interventorías 2023.
- Consorcio Consultores Edificaciones DB.
- Consorcio Edificaciones 2023.
- Consorcio INSEDIC S.A.
- Consorcio Nioram Fonseca.

Estos contratistas han participado en procesos de interventoría relacionados con programas de conexiones de agua potable y saneamiento básico liderados por entidades públicas, lo que evidencia la existencia de una oferta suficiente y especializada en el mercado.

Adicionalmente, en el departamento del Meta y en la región de la Orinoquía es común la participación de:

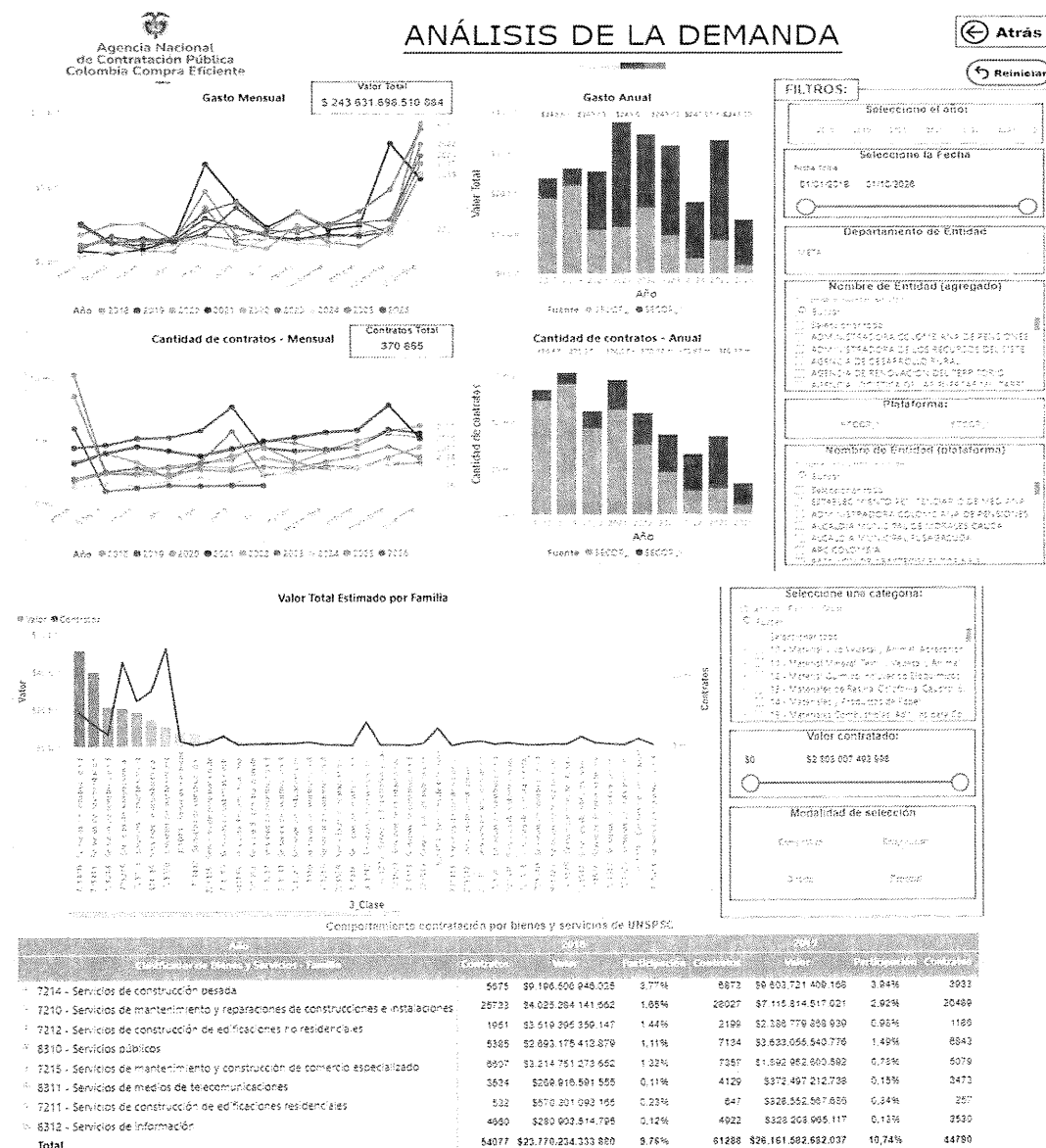
- Empresas consultoras de ingeniería civil.
- Firmas especializadas en interventoría de obras públicas.
- Empresas de consultoría ambiental.
- Sociedades de ingeniería sanitaria e hidráulica.
- Consorcios y uniones temporales conformados para procesos específicos.
- Profesionales independientes inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), cuando

ANÁLISIS DEL SECTOR

la modalidad de selección lo permite.

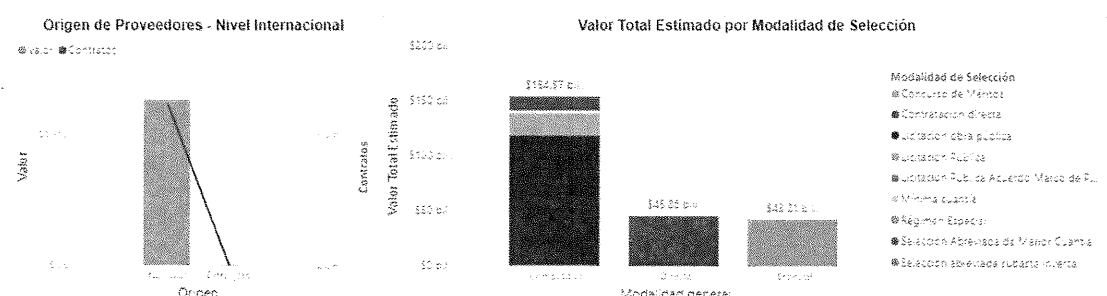
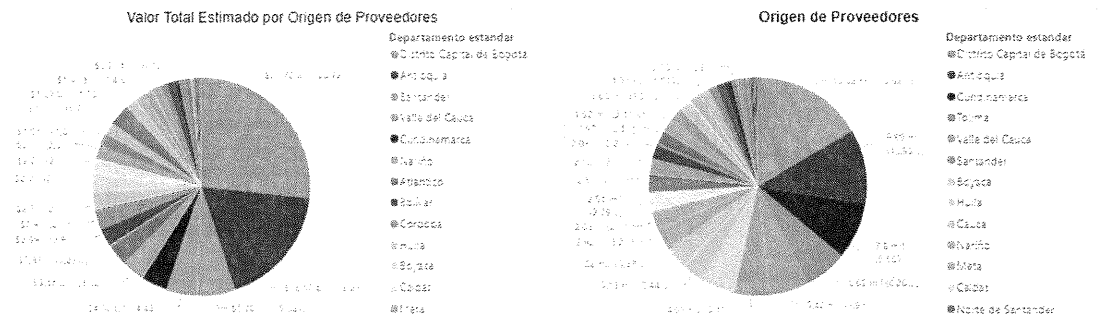
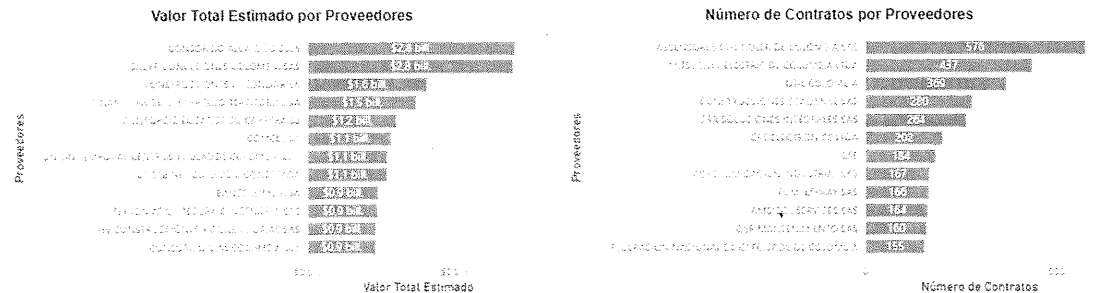
La dinámica del mercado demuestra que las entidades estatales reciben ofertas de empresas nacionales y regionales, favoreciendo la pluralidad de oferentes y la selección objetiva. Asimismo, la adopción de documentos tipo para los concursos de méritos en interventoría de infraestructura de agua potable y saneamiento básico ha contribuido a estandarizar los requisitos de participación y promover condiciones de competencia entre los interesados.

11. ESTUDIO DE LA DEMANDA



ANÁLISIS DEL SECTOR

Proveedor seleccionado	Nombre de Proveedor Bucar Seleccionar todos CONSTRUCIONES C. J. LEONARDO COMPANIA COLOMBIANA P.R.	Valor Total Estimado para el Proveedor \$243,63 bill.	Número de Contratos del Proveedor 370,87 mil	Origen del Proveedor No identificado
-------------------------------	---	---	--	--



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

<https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

ANÁLISIS DEL SECTOR

11. TIEMPOS DE ENTREGA

El plazo de ejecución del contrato es de DOCE (12) MESES, los cuales deben ser contados una vez se suscriba el acta de inicio.

La Entidad llevó a cabo el correspondiente análisis del sector para el proceso cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS "**, evaluando las condiciones del mercado, la oferta de potenciales contratistas, la demanda y el comportamiento del sector de la construcción de Infraestructura de Agua Potable y Saneamiento Básico.

No obstante, considerando que el presente proceso se encuentra sujeto a la aplicación obligatoria de los Documentos Tipo (Pliegos Tipo) adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente para contratos de obra pública, la Entidad acoge los lineamientos allí establecidos en relación con los requisitos habilitantes, los indicadores financieros y de capacidad organizacional, los criterios de experiencia y las demás condiciones estandarizadas previstas para este tipo de procesos.

En consecuencia, si bien el análisis del sector permite identificar las particularidades del mercado relacionadas con la ejecución del proyecto, la definición de los requisitos habilitantes y de los indicadores financieros y organizacionales se fundamenta en las disposiciones contenidas en los Documentos Tipo vigentes, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y eficiencia de la contratación estatal, de conformidad con la normatividad aplicable.

En constancia se firma en Villavicencio, a los treinta días del mes de julio de 2026.



JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
Director Ejecutivo

Proyecto: oficina de contratación